

工程装修合同

发 包 方：_____ 承 包 方：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程地点：_____。

2. 工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表)。

3. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包方包工、包料；

(2) 承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表)；

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

4. 工程期限_____个工作日，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

5. 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

1. 发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)；

2. 发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包方义务

1. 开工前_____天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2. 提供施工期间的水源、电源；

3. 负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

4. 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5. 施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3. 保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

_____工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

1. 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续；

2. 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工

现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

2. 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

3. 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

4. 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由发包方或发包方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：〈中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001〉，施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第十条 工程验收和保修

1. 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包方提供工程时间表，发包方按时进行验收，承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

2. 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

3. 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 ____个月， ____个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条 工程款支付方式

1. 双方约定按以下方式支付工程款:

支付方式:

_____。

2. 工程验收合格后, 承包方应向发包方提出工程结算, 并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未提出异议, 即视为同意, 双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字, 发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

3. 工程款全部结清后, 承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条 违约责任

1. 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失。

2. 未办理验收手续, 发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由发包方负责。

3. 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4. 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字____日内), 每延误一天向对方支付违约金发包价____%元, ____天后乙方可中止合约。

5. 由于承包方原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金发包价____%元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

1. 提交_____仲裁;

2. 依法向人民法院提起诉讼

第十四条 其他约定事项

_____。

第十六条 附则

1. 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。
2. 本合同签订后工程不得转包。
3. 本合同一式_____份, 双方各执_____份。
4. 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件一: 装饰装修工程施工项目预算表;

附件二: 发包方委托承包方购卖材料清单单;

附件三: 施工时间倒排表

附件四: 工程质量验收单

附件五: 工程结算单

附件六: 工程保修单

承 包 方(签字、盖章):

委托代理人(签字):

联系方式:

签订时间:

发 包 方(签字、盖章):

委托代理人(签字):

联系方式:

签订时间: